Reksa Dana Eastspring Investments Value Discovery

eastspring investments
A member of Prudential plc (UK)

PERINGKAT Morningstar Overall Rating ★★★★

RINCIAN PRODUK

Tanggal Penawaran	29 Mei 2013
Jenis Reksa Dana	Reksa Dana Saham
Bank Kustodian	Standard Chartered Bank
Mata Uang	Rupiah
Jumlah Dana Kelolaan	Rp 764.712.276.118
Publikasi NAB	Harian
Periode Valuasi	Harian
NAB/Unit	Rp 1.253,80
Kode ISIN	IDN000156403
Tolok Ukur	Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG)

Beban Reksa Dana

Imbalan Jasa MI maks. 2,5% per tahun
Imbalan Jasa Kustodian maks. 0,25% per tahun

Beban Pemegang Unit Penyertaan

Biaya Pembelian min. 1% - maks. 3,0% per transaksi
Biaya Penjualan Kembali maks. 2,0% per transaksi
Biaya Pengalihan maks. 1,0% per transaksi

Beban Manajer Investasi

Biaya persiapan pembentukan Reksa Dana, Biaya administrasi pengelolaan portofolio Reksa Dana, Biaya pemasaran Reksa Dana, Biaya pencetakan dan distribusi formulir Reksa Dana, Biaya pengumuman di surat kabar, Imbalan jasa Konsultan Hukum, Akuntan, Notaris dan beban lainnya kepada pihak ketiga (jika ada) berkenaan dengan pembubaran dan likuidasi Reksa Dana atas harta kekayaannya.

Beban Lainnya

Biaya Konsultan Hukum, biaya Notaris, biaya Akuntan, dan/atau biaya Konsultan Pajak dan konsultan lainnya menjadi beban Manajer Investasi, Bank Kustodian dan/atau Reksa Dana sesuai dengan pihak yang memperoleh manfaat atau yang melakukan kesalahan sehingga diperlukan jasa profesi dimaksud.

Penerima Biaya Pembelian, Penjualan Kembali dan Pengalihan per Transaksi

Pendapatan bagi Manajer Investasi dan/atau Agen Penjual Efek Reksa Dana dan/atau pihak penyedia jasa penjualan lainnya yang ditunjuk oleh Manajer Investasi (jika ada).

FAKTOR - FAKTOR RISIKO

1. Risiko perubahan kondisi ekonomi dan politik
2. Risiko wanprestasi
3. Risiko likuiditas
4. Risiko berkurangnya Nilai Aktiva Bersih setiap unit penyertaan
5. Risiko perubahan peraturan
6. Risiko pembubaran dan likuidasi
7. Risiko transaksi melalui sistem elektronik

TUJUAN INVESTASI

Mendapatkan kinerja portofolio yang menarik dalam jangka panjang melalui pengelolaan secara aktif atas investasi terutama pada Efek bersifat ekuitas yang diterbitkan di Indonesia.

KEBIJAKAN INVESTASI

Efek bersifat ekuitas : Min. 80%, Maks.100%
Efek bersifat utang dalam maupun luar negeri & pasar uang dalam negeri: Min. 0%, Maks. 20%
(Catatan : 0%-20% portofolio dialokasikan sebagai *"topping"* dengan saham *thematic* melalui *stock picking*)

ALOKASI ASET

Saham	: 90,58%
Kas dan/atau pasar uang	: 9,42%
Obligasi	: 0%

LIMA BESAR EFEK DALAM PORTOFOLIO (urutan abjad)

1. BANK CENTRAL ASIA
2. BANK RAKYAT INDONESIA
3. HANJAYA MANDALA SAMPOERNA
4. TELEKOMUNIKASI INDONESIA
5. UNILEVER INDONESIA

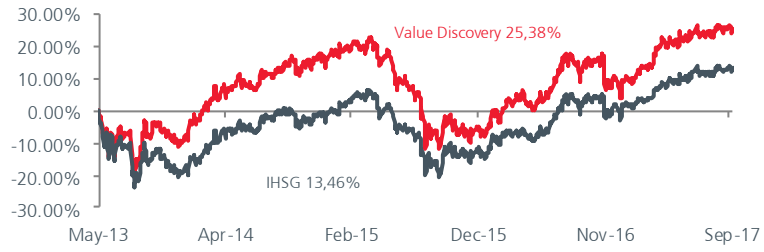
ALOKASI SEKTORAL

KEUANGAN	28,88%
BARANG KONSUMSI	24,78%
INFRASTRUKTUR	11,52%
KAS	9,42%
ANEKA INDUSTRI	5,67%
PERTAMBANGAN	5,51%
INDUSTRI DASAR	5,19%
PERDAGANGAN & JASA	4,73%
PROPERTI	3,72%
PERKEBUNAN	0,59%

KINERJA HISTORIS

	1 BLN	3 BLN	6 BLN	1 THN	3 THN	DARI AWAL TAHUN	SEJAK PELUNCU-RAN
Value Discovery	0,00%	0,99%	4,97%	10,12%	8,57%	14,81%	25,38%
IHSG	0,63%	1,22%	5,98%	9,99%	14,86%	11,41%	13,46%

Grafik Kinerja Historis



ULASAN PASAR

Indeks Harga Saham Gabungan (IHSG) mencetak rekor baru di bulan September, naik sebesar +0,63% MoM. Hal ini didukung oleh membaiknya indeks kepercayaan konsumen yang terlihat dari pemulihan penjualan mobil dan semen, sebesar +13% dan 16% MoM di bulan Agustus. Perkebunan dan Industri Dasar merupakan sektor dengan kinerja terbaik sementara Pertambangan dan Properti merupakan dua sektor yang tertinggal. Selama dua bulan terakhir, BI menerapkan dua kali pemotongan tingkat suku bunga secara tidak terduga, dengan total 50 bps menjadi 4,25% untuk mendorong pertumbuhan ekonomi. Badan Pusat Statistik (BPS) merilis inflasi di bulan September naik +3,72% YoY atau +0,13% MoM. Rupiah terdepresiasi 1,06% menjadi Rp13.492 per Dolar AS di bulan September. Sementara itu, Indonesia mencatat surplus neraca perdagangan sebesar USD 1,72 miliar di bulan Agustus (konsensus: surplus USD 0,55 miliar). Ekspor naik sebesar +11,37% MoM sementara impor turun sebesar -2,88% MoM.

INVESTASI MELALUI REKSA DANA MENGANDUNG RISIKO. CALON PEMODAL WAJIB MEMBACA DAN MEMAHAMI PROSPEKTUS SEBELUM MEMUTUSKAN UNTUK BERINVESTASI MELALUI REKSA DANA. KINERJA MASA LALU TIDAK MENCERMINKAN KINERJA MASA DATANG.

INFORMASI PENTING

Eastspring Investments Indonesia

Eastspring Investments adalah perusahaan manajer investasi bagian dari grup Prudential plc (UK) di Asia. Kami adalah salah satu dari perusahaan manajer investasi terbesar di Asia, beroperasi di 10 negara Asia dengan 2500 karyawan dan jumlah dana kelolaan lebih dari USD 170 miliar per 30 Juni 2017. Eastspring Investments Indonesia adalah lembaga Manajer Investasi yang telah memiliki izin usaha, terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan. Saat ini Eastspring Investments Indonesia adalah salah satu perusahaan manajer investasi terbesar di Indonesia dengan dana kelolaan sekitar Rp 68,63 triliun per 29 September 2017. Didukung oleh para profesional yang handal dan berpengalaman di bidang manajemen investasi dan reksa dana, Eastspring Investments Indonesia berkomitmen penuh menyediakan layanan keuangan berkualitas untuk memenuhi beragam kebutuhan investasi Anda.

eastspring investments

A member of Prudential plc (UK)

Informasi lebih lanjut hubungi:

PT Eastspring Investments Indonesia
Prudential Tower Lantai 23
Jl. Jend. Sudirman Kav. 79, Jakarta 12910
Telepon: +(62 21) 2924 5555
Fax: +(62 21) 2924 5566
eastspring.co.id

reksa dana
pahami, nikmati!

Disclaimer

Dokumen ini hanya digunakan sebagai sumber informasi dan tidak diperbolehkan untuk diterbitkan, diedarkan, dicetak ulang, atau didistribusikan baik sebagian ataupun secara keseluruhan kepada pihak lain manapun tanpa persetujuan tertulis dari PT Eastspring Investments Indonesia. Isi dari dokumen ini tidak boleh ditafsirkan sebagai suatu bentuk penawaran atau permintaan untuk pembayaran, pembelian atau penjualan dari setiap jenis Efek yang disebutkan di dalam dokumen ini. Meskipun kami telah melakukan segala tindakan yang dibutuhkan untuk memastikan bahwa informasi yang ada dalam dokumen ini adalah tidak keliru ataupun tidak salah pada saat penerbitannya, kami tidak bisa menjamin keakuratan dan kelengkapan informasi dalam dokumen ini. Perubahan terhadap setiap pendapat dan perkiraan yang terdapat dalam dokumen ini dapat dilakukan kapanpun tanpa pemberitahuan tertulis terlebih dahulu. Para investor disarankan untuk meminta nasehat terlebih dahulu dari penasehat keuangannya sebelum berkomitmen melakukan investasi pada unit penyertaan dari setiap produk keuangan kami. PT Eastspring Investments Indonesia dan seluruh pihak terkait dan perusahaan terafiliasinya beserta seluruh direksi dan karyawannya, bisa mempunyai kepemilikan atas Efek yang disebutkan dalam dokumen ini dan bisa juga melakukan atau berencana untuk melakukan perdagangan dan pemberian jasa investasi kepada perusahaan-perusahaan yang Efeknya disebutkan dalam dokumen ini dan juga kepada pihak-pihak lainnya. Seluruh grafik dan gambar yang ditampilkan hanya digunakan untuk maksud ilustrasi. Kinerja masa lalu tidak bisa dijadikan sebagai indikasi untuk kinerja masa depan. Seluruh prediksi, perkiraan, atau ramalan pada kondisi ekonomi, pasar modal atau kecenderungan ekonomi yang terjadi pada pasar tidak bisa dijadikan sebagai indikasi untuk masa depan atau kemungkinan kinerja PT Eastspring Investments Indonesia atau setiap produk yang dikelola oleh PT Eastspring Investments Indonesia. Nilai dan setiap penghasilan yang dicatat sebagai imbal hasil dari investasi yang dilakukan, apabila ada, dapat mengalami penurunan ataupun kenaikan. Nilai dan setiap penghasilan yang dicatat sebagai imbal hasil dari investasi yang dilakukan, apabila ada, dapat mengalami penurunan ataupun kenaikan. Suatu investasi mengandung risiko investasi, termasuk kemungkinan hilangnya jumlah pokok investasi itu sendiri. PT Eastspring Investments Indonesia merupakan anak perusahaan yang dimiliki seluruhnya oleh Prudential plc yang berkedudukan di Inggris Raya sebagai pemegang saham teratas dalam struktur kepemilikan saham grup perusahaan. PT Eastspring Investments Indonesia dan Prudential plc UK tidak terafiliasi dalam bentuk apapun dengan Prudential Financial, Inc., yang memiliki kedudukan utama di Amerika Serikat.

Reksa Dana Eastspring Investments tidak termasuk produk investasi dengan penjaminan. Sebelum membeli Unit Penyertaan Reksa Dana Eastspring Investments, calon Pemegang Unit Penyertaan harus terlebih dahulu mempelajari dan memahami Prospektur dan dokumen penawaran lainnya. Isi dari Prospektus dan dokumen penawaran lainnya bukanlah suatu saran baik dari sisi bisnis, hukum, maupun perpajakan. Oleh karena itu, calon Pemegang Unit Penyertaan disarankan untuk meminta pertimbangan atau nasihat dari pihak - pihak yang kompeten, sehubungan dengan investasi dalam Reksa Dana Eastspring Investments. Calon Pemegang Unit Penyertaan harus menyadari bahwa terdapat kemungkinan Pemegang Unit Penyertaan Reksa Dana Eastspring Investments akan menanggung risiko sehubungan dengan Unit Penyertaan Reksa Dana Eastspring Investments yang dipegangnya. Sehubungan dengan kemungkinan adanya risiko tersebut, apabila dianggap perlu calon Pemegang Unit Penyertaan dapat meminta pendapat dari pihak-pihak yang berkompeten atas aspek bisnis,hukum, keuangan, perpajakan, maupun aspek lain yang relevan.

Produk Reksa Dana Eastspring Investments merupakan produk Pasar Modal dan bukan produk yang diterbitkan oleh Agen Penjual Efek Reksa Dana serta Agen Penjual Efek Reksa Dana tidak bertanggung jawab atas tuntutan dan risiko pengelolaan portofolio Reksa Dana yang dilakukan oleh Manajer Investasi. Konfirmasi atas investasi pemegang Efek Reksa Dana akan diterbitkan oleh Bank Kustodian. Tanda bukti kepemilikan atas Efek Reksa Dana yang sah adalah konfirmasi dari Bank Kustodian.

Konten dokumen ini tidak dapat digunakan setelah melewati 3 (tiga) bulan persetujuan publikasi.

PT EASTSPRING INVESTMENTS INDONESIA ADALAH LEMBAGA MANAJER INVESTASI YANG TELAH MEMILIKI IZIN USAHA, TERDAFTAR DAN DIAWASI OLEH OTORITAS JASA KEUANGAN (OJK).